

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 85 /TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 28 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1713/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 08 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 313/2024/CT.CITYLAND ngày 12 tháng 07 năm 2024 của Công ty TNHH Tư Vấn và Thẩm định giá Cityland;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 286/24/TB-DTN ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;*

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963953061-0918584898.

**2. Danh mục tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất ở, diện tích 307,2 m<sup>2</sup>, thửa số 39, tờ bản đồ số 33.
- Nhà ở diện tích sàn 146m<sup>2</sup>, cấp nhà IVa và một số cây trồng lâu năm khác.

Theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CH103324 cấp ngày 15/12/2017 do ông Trần Tuấn Dũng, bà Huỳnh Hồng Hoa đứng tên.

Tài sản tọa lạc tại khóm Bình Thới 2, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, An Giang.

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày thông báo việc bán đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính).



- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**4. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá:** 6.739.158.200 đồng (*Sáu tỷ bảy trăm ba mươi chín triệu một trăm năm mươi tám ngàn hai trăm đồng*).

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*năm trăm ngàn đồng*).

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Nộp hồ sơ mua đấu giá từ ngày thông báo việc bán đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian *vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 28/11/2024.*

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định. Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, đường Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963953061-0918584898.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Khánh;
- Viện KSND TP. Long Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA



**Nguyễn Trung Hiền**